

# Façade vitrée : les points de vigilance pour une maison lumineuse et performante

---

## Validation administrative et réglementaire

- Vérification de la conformité au Plan Local d'Urbanisme (PLU) concernant les aspects extérieurs et les reflets
- Dépôt de la déclaration préalable ou du permis de construire incluant les plans de façade détaillés
- Validation de l'étude thermique (RE2020) pour garantir la performance énergétique globale
- Vérification des assurances décennales des entreprises intervenantes pour la pose de menuiseries complexes
- Consultation des règles de sécurité incendie si la façade dépasse certaines hauteurs ou configurations

## Spécifications techniques du mur rideau

- Choix du vitrage : privilégier un double ou triple vitrage à isolation renforcée avec contrôle solaire
- Dimensionnement de la structure porteuse (aluminium ou acier) en fonction des charges de vent et du poids des vitrages
- Validation du système de rupture de pont thermique pour éviter la condensation intérieure
- Étanchéité à l'air et à l'eau : contrôle des joints EPDM et des systèmes de drainage intégrés
- Intégration des ouvrants (fenêtres cachées ou portes) dans la trame du mur rideau

## Confort thermique et entretien

- Installation de protections solaires dynamiques (brise-soleil orientables ou stores motorisés) pour éviter la surchauffe estivale
- Planification d'un accès sécurisé pour le nettoyage régulier des surfaces vitrées extérieures
- Vérification de la compatibilité des systèmes de ventilation avec l'étanchéité de la façade
- Mise en place d'un calendrier de maintenance pour le graissage des mécanismes d'ouverture et le contrôle des joints