

# Réussir le débarras de sa maison sans frais : les étapes clés

---

## Phase 1 : Le tri stratégique

- Commencez par les objets personnels et les documents administratifs importants.
- Créez trois zones distinctes : 'À garder', 'À donner/vendre' et 'À jeter'.
- Ne jetez rien avant d'avoir vérifié la valeur marchande sur des sites spécialisés.
- Regroupez les objets par catégorie pour faciliter l'inventaire.

## Phase 2 : Valoriser vos objets pour financer le débarras

- Photographiez les meubles et objets de valeur pour les proposer sur des plateformes de revente.
- Contactez des brocanteurs ou antiquaires pour une estimation gratuite des objets anciens.
- Sollicitez des associations locales (Emmaüs, Croix-Rouge) pour le don d'objets en bon état.
- Utilisez les réseaux sociaux et les groupes de voisinage pour donner rapidement ce qui ne se vend pas.

## Phase 3 : Préparer l'intervention des professionnels

- Dégagez les accès et les couloirs pour faciliter le passage des équipes.
- Identifiez clairement les objets qui doivent rester dans la maison.
- Préparez un inventaire sommaire des objets de valeur que vous souhaitez faire estimer.
- Assurez-vous que les compteurs (eau, électricité) sont accessibles si nécessaire.

## Les erreurs à éviter absolument

- Jeter des objets sans avoir vérifié leur état ou leur potentiel de revente.
- Oublier de sécuriser les documents confidentiels (relevés bancaires, papiers d'identité).
- Sous-estimer le temps nécessaire pour trier les petits objets (vaisselle, bibelots).
- Laisser des produits dangereux ou toxiques mélangés aux encombrants classiques.